

**АКТ
ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
К ДОГОВОРУ № 4 от 23.10.2017г.**

г. Краснодар

06.12.2017г.

Товарищество собственников жилья «Школьная 19», в лице председателя правления Клименкова Олега Михайловича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль" (ООО "Вертикаль") в лице директора Любченко Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем «Стороны» и Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» в лице заместителя директора Пелипенко Евгения Николаевича, действующего на основании доверенности № 41 от 9 января 2017 г., с третьей стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Согласно договора № 4 от 23.10.2017г., работы по капитальному ремонту (ремонт фасада) многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Краснодар, ул. Школьная, д.19 выполнены в полном объеме.

Стоимость работ составляет 7 187 208,68 (Семь миллионов сто восемьдесят семь тысяч двести восемь) рублей, 68 копеек.

Заказчик претензий по выполненным работам не имеет.

Подрядчик:

ООО "Вертикаль"

Директор



В.В. Любченко

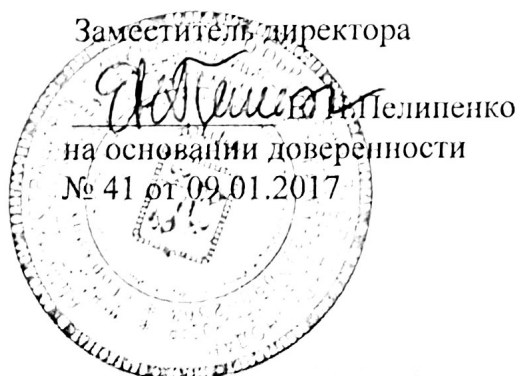
Заказчик:



О.М. Клименков

Муниципальное казённое учреждение
муниципального образования город Краснодар
«Горжилхоз»

Заместитель директора



на основании доверенности
№ 41 от 09.01.2017

от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	№ 4
номер	23.10.2017
Дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	06.12.2017	23.10.2017	06.12.2017

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7 187 208,68 руб.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты на материалы	
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы	Всего	в т.ч. оплата труда	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы		
													оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Ремонт Фасада														
1	ТЕР53-21-7 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт и восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками НР (56971,74 руб.): 69%=86%*(0,85*0,94) от ФОТ (82567,74 руб.) СП (41283,87 руб.): 50%=70%*(0,8*0,9) от ФОТ (82567,74 руб.)	100 м	18,6	4882,07	4633,31		90806,5	4626,94	86179,56		31,73	540	
					248,76	197,8				3579,09		21,02	390	
2	Товарная накладная	Мастика Эластикор Цена=255 руб. кг с НДС (МАТ=МАТ1,18/5,348*1,05-МАТ)	кг	334,8	42,43		42,43	14205,56			14205,56			
Фасад														
3	ТЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м. трубчатых для прочих отделочных работ НР (3077710,47 руб.): 88%=122%*0,9*(0,85*0,94) от ФОТ (349670,99 руб.) СП (171338,79 руб.): 49%=80%*0,85*(0,8*0,9) от ФОТ (349670,99 руб.)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	65	786,74	6,69	478,59	51138,1	19594,9	434,56	31109,35	43,5	282	

2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15
4	ТЕР62-41-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (13032,96 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (20364 руб.) СП (7331,04 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (20364 руб.)	8,764	130,21			1141,16	1141,16			20,8	182,29
5	ТЕР61-10-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (7327,54 руб.): 63%=79%*(0,85*0,94) от ФОТ (11631,01 руб.) СП (4187,16 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (11631,01 руб.)	0,46	2830,3	1,26	1412,12	1301,94	551,72	0,52	649,58	20,84	92,85
6	ТЕР62-25-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (3131,92 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (4893,63 руб.) СП (1761,71 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (4893,63 руб.)	9,224	365,55	27,09	308,73	3371,83	274,23	243,88	284,72	4,20	39,57
7	ТЕР62-25-7 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (17004,88 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (26570,13 руб.) СП (9565,25 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (26570,13 руб.)	9,224	1020,74	2,09	857,23	9415,31	1488,94	19,28	7907,09	23,6	217,59
8	ТЕР15-04-048-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (МДС 81-35.2004 п.4.7) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (74580,71 руб.): 76%=105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (98132,51 руб.) СП (33365,05 руб.): 34%=55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (98132,51 руб.)	9,224	9441,22	53,89	8791,15	87085,81	5499,16	497,02	81089,57	70,8244	683,11
9	ТЕР62-26-4 Приказ	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	9,224	1057,41	101,27	855,03	9753,55	932,04	934,11	7880,8	14,59	134,56

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	НР (10651,49 руб.); 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (16642,96 руб.) СП (5991,47 руб.); 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (16642,96 руб.)	поверхности и	1105	7,08 7,08									
11	ТЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Очистка поверхности щетками (МДС 81-35.2004, п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (90745,57 руб.); 65%=90%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (139608,57 руб.) СП (60031,69 руб.); 43%=70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (139608,57 руб.)	1 м2 очищаемой поверхности и	1105	7,08 7,08			7823,4	7823,4			1,035	1143,68
12	ТЕР13-06-004-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Обеспыливание поверхности (МДС 81-35.2004, п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (9997,4 руб.); 65%=90%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (15380,61 руб.) СП (6613,66 руб.); 43%=70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (15380,61 руб.)	1 м2 обеспыливаемой поверхности и	1105	1,37 0,78	0,59		1513,85	861,9	551,06		0,115	127,06
13	ТЕР62-25-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (3751,96 руб.); 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (5862,44 руб.) СП (2110,48 руб.); 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (5862,44 руб.)	100 м2 обработанной поверхности и	11,05	365,55 29,73	27,09	308,73	4039,33	328,52	299,34	3411,4	4,29	47,4
14	ТЕР62-25-7 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (20371,17 руб.); 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (31829,95 руб.) СП (11458,78 руб.); 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (31829,95 руб.)	100 м2 обработанной поверхности и	11,05	1020,74 161,42	2,09	857,23	11279,18	1783,69	23,09	9472,4	23,6	260,78
15	ТЕР62-25-4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов НР (12760,12 руб.); 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (19937,68 руб.) СП (7177,56 руб.); 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (19937,68 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности и	11,05	1057,41 101,11	101,27	855,03	11684,38	1117,27	1119,00	9444,08	14,59	167,22

2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15
16	ТЕР62-41-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (773,31 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (1208,29 руб.) СП (434,98 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (1208,29 руб.)	0,52	130,21			67,11	67,11			20,8	10,82
17	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр прим	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (МДС81-35.2004 гл.4 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (7100,49 руб.): 76%=105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (9342,75 руб.) СП (3176,54 руб.): 34%=55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (9342,75 руб.)	0,832	1905,86 629,27	62,6 23,88	1213,99	1585,68	523,55	52,08 13,97	1010,05	81,512 3,475	67,82 2,89
20	ТЕР62-25-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (282,55 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (441,49 руб.) СП (158,94 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (441,49 руб.)	0,832	365,55 29,73	27,09	308,73	304,14	24,74	22,54	256,66	4,29	3,57
21	ТЕР62-25-7 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (1533,81 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (2396,58 руб.) СП (862,77 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (2396,58 руб.)	0,832	1020,74 161,42	2,09	857,23	849,26	134,3	1,74	713,22	23,0	19,64
22	ТЕР62-26-4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов НР (960,72 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (1501,12 руб.) СП (540,4 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (1501,12 руб.)	0,832	1057,41 101,11	101,27	855,03	879,77	84,12	84,26	711,39	14,59	12,14
23	ТЕР62-41-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (13973,27 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (21739,49 руб.) СП (7826,22 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (21739,49 руб.)	9,356	130,21 130,21			1218,24	1218,24			20,8	194,0
24	ТЕР62-25-1 Приказ	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	9,356	365,55	27,09	308,73	3420,09	278,15	253,45	2888,49	4,29	40,14

		3															
2																	
25	Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	НР (3176,7 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (4963,59 руб.) СП (1786,89 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (4963,59 руб.)															
25	Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов															
25	Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	НР (17248,26 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (26950,41 руб.) СП (9702,15 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (26950,41 руб.)															
26	Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)															
26	Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (МДС 81-35.2004 п.4.7) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (75648,05 руб.): 76%=105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (99536,91 руб.) СП (33842,55 руб.): 34%=55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (99536,91 руб.)															
27	Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов															
27	Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	НР (10803,96 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (16881,19 руб.) СП (6077,23 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (16881,19 руб.)															
		Лестница, выступы в цоколе															
28	Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов															
28	Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	НР (462,54 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (722,72 руб.) СП (260,18 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (722,72 руб.)															
29	Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм															
29	Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	НР (557,51 руб.): 63%=79%*(0,85*0,94) от ФОТ (884,93 руб.) СП (318,57 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (884,93 руб.)															

2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15
ТЕР62-25-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (117,52 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (183,63 руб.) СП (66,11 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (183,63 руб.)	100 м2 обработанной поверхности и	0,346	365,55	21,09	308,73	126,45	10,29	9,37	166,82	4,29	1,42
ТЕР62-25-7 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (637,85 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (996,64 руб.) СП (358,79 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (996,64 руб.)	100 м2 обработанной поверхности и	0,346	1020,74	2,09	857,23	353,18	55,85	0,72	296,61	23,6	8,17
ТЕР15-04-048-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (МДС 81-35.2004 п.4.7) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (2797,61 руб.): 76%=105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (3681,07 руб.) СП (1251,56 руб.): 34%=55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (3681,07 руб.)	100 м2 отделываемой поверхности и	0,346	9441,22	53,89	8791,15	3295,66	206,28	18,65	3041,73	70,855	24,5
ТЕР62-26-4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов НР (359,19 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (561,23 руб.) СП (202,04 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (561,23 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности и	0,311	1057,41	101,27	855,03	328,85	31,45	31,5	245,9	14,59	4,54
ТЕР62-29-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза (металл, дверные блоки) НР (30,04 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (46,93 руб.) СП (16,89 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (46,93 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности и	0,02	470,76	0,96	338,39	9,42	2,63	0,02	6,77	18,72	0,37
ТЕР62-41-1 Приказ	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной ой	8,2	130,21				106,72	106,72		24,8	7,92

				3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15
37	Министр России от 31.12.14 №937/пр	1	Приказ Министр России от 31.12.14 №937/пр	НР (12194,21 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (19053,46 руб.) СП (6859,25 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (19053,46 руб.)	поверхност и	8,2	130,21	27,09	308,73	2997,51	243,79	222,14	2531,58	4,29	35,18
				Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработан ной поверхност и		365,55								
				НР (2784,28 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (4350,43 руб.) СП (1566,15 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (4350,43 руб.)			29,73								
38	Министр России от 31.12.14 №937/пр	7	Приказ Министр России от 31.12.14 №937/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработан ной поверхност и	8,2	1020,74	2,09	857,23	8370,07	1323,64	17,14	7029,29	23,6	193,52
				НР (15117,03 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (23620,36 руб.) СП (8503,33 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (23620,36 руб.)			161,42								
				Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	100 м2 отделывае мой поверхност и	8,2	9441,22	53,89	8791,15	77418	4888,68	441,9	72087,42	70,8055	580,61
40	Министр России от 31.12.14 №937/пр	4	Приказ Министр России от 31.12.14 №937/пр	(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (МДС 81-35.2004 п.4.7) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (66301,25 руб.): 76%=105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (87238,49 руб.) СП (29661,09 руб.): 34%=55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (87238,49 руб.)			596,18								
				Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашивае мой поверхност и	8,2	1057,41	101,27	855,03	8670,76	829,1	830,41	7011,25	14,59	119,64
				НР (9468,99 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (14795,29 руб.) СП (5326,3 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (14795,29 руб.)			101,11								
Балконы															
41	Министр России от 31.12.14 №937/пр	1	Приказ Министр России от 31.12.14 №937/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищен ой поверхност и	6,04	130,21			786,47	786,47			20,9	
				НР (8982,12 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (14034,56 руб.) СП (5052,44 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (14034,56 руб.)			130,21							125,63	
				Обеспыливание поверхности	1 м2	604	1,37	0,59		927,48	471,12	356,36		0,115	69,46
43	Министр России от 31.12.14 №937/пр	1	Приказ Министр России от 31.12.14 №937/пр	Обеспыливание поверхности	1 м2	604	1,37	0,59		927,48	471,12	356,36		0,115	69,46

		3														
2	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15					
004-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	(ИДС 81-35.2004. п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (5464,64 руб.); 65%=90%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (8407,14 руб.) СП (3615,07 руб.); 43%=70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (8407,14 руб.)		0,78													
44 ТЕР62-25-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Отрутовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (2050,84 руб.); 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (3204,43 руб.) СП (1153,59 руб.); 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (3204,43 руб.)	6,04	365,55	27,09	308,73	2207,92	179,57	163,62	1864,73	4,29	25,91					
45 ТЕР62-25-7 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (11135,05 руб.); 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (17398,52 руб.) СП (6263,47 руб.); 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (17398,52 руб.)	6,04	1020,74	2,09	857,23	6165,27	974,98	12,62	5177,67	23,6	142,54					
46 ТЕР62-26-4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов НР (6974,68 руб.); 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (10897,94 руб.) СП (3923,26 руб.); 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (10897,94 руб.)	6,04	1057,41	101,27	855,03	6386,76	610,7	611,67	5164,39	14,59	83,12					
Балконные плиты																
47 ТЕР62-41-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (892,31 руб.); 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (1394,23 руб.) СП (501,92 руб.); 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (1394,23 руб.)	0,6	130,21			78,13	78,13			20,8	12,48					
48 ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (ИДС 81-35.2004 гл. 4 п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (7254,15 руб.); 76%=105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (9544,93 руб.) СП (3245,28 руб.); 34%=55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (9544,93 руб.)	0,85	1905,86	62,6	1213,99	1619,98	534,88	53,21	1031,89	91,512	69,29					
			629,27	23,88				20,3		3,475	2,95					

		3														
		4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15				
51	ТЕРр62-25-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности и	0,85	365,55	27,09	308,73	310,72	25,27	23,03	262,42	4,29				
		НР (288,6 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (450,94 руб.) СП (162,34 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (450,94 руб.)			29,73								3,65			
52	ТЕРр62-25-7 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности и	0,85	1020,74	2,09	857,23	867,63	137,21	1,78	728,64	23,5	20,06			
		НР (1567,05 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (2448,51 руб.) СП (881,46 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (2448,51 руб.)			161,42											
53	ТЕРр62-26-4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности и	0,85	1057,41	101,27	855,03	898,8	85,94	86,08	725,75	14,59	12,4			
		НР (981,5 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (1533,6 руб.) СП (552,1 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (1533,6 руб.)			101,11											
		Входы в подъезд (1 этаж), боковые части														
54	ТЕРр62-41-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности и	5,57	130,21			725,27	725,27			20,8	115,86			
		НР (8283,16 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (12942,44 руб.) СП (4659,28 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (12942,44 руб.)			130,21											
55	ТЕРр62-04-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	100 м2 отделываемой поверхности и	5,57	9441,22	53,89	8791,15	52587,6	3320,72	300,17	48966,71	70,9055	394,39			
		(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (МДС 81-35.2004 п.4.7) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)			596,18											
		НР (45036,27 руб.): 76%=105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (59258,25 руб.) СП (20147,81 руб.): 34%=55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (59258,25 руб.)														
56	ТЕРр62-25-7 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности и	5,57	1020,74	2,09	857,23	5685,52	899,11	11,64	4774,77	23,6	131,45			

		3													
2	Министр России от №937/пр	НР (10268,56 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (16044,62 руб.) СП (5776,06 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (16044,62 руб.)	4 поверхност и	5	6 161,42	7	8	10	11	12	13	14	15		
56	ТЕРр62-26-4 Приказ Министр России от 31.12.14 №937/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов НР (6431,97 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (10049,95 руб.) СП (3617,98 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (10049,95 руб.)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	5,57	1057,41	101,27	855,03	5889,77	563,18	564,07	4752,52	14,59	81,27		
Балконы (выходы с лестниц)															
57	ТЕРр62-41-1 Приказ Министр России от 31.12.14 №937/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (23050,14 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (36015,85 руб.) СП (12965,71 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (36015,85 руб.)	100 м2 расширен ой поверхност и	15,5	130,21			2018,26	2018,26			20,8	322,4		
58	ТЕРр62-25-1 Приказ Министр России от 31.12.14 №937/пр	Обрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (5262,93 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (8223,33 руб.) СП (2960,4 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (8223,33 руб.)	100 м2 обработан ной поверхност и	15,5	365,55	27,09	308,73	5666,03	460,82	419,9	4785,31	4,29	66,5		
59	ТЕРр62-25-7 Приказ Министр России от 31.12.14 №937/пр	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (28574,96 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (44648,37 руб.) СП (16073,41 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (44648,37 руб.)	100 м2 обработан ной поверхност и	15,5	1020,74	2,09	857,23	15821,47	2502,01	32,4	13287,06	23,6	365,3		
60	ТЕРр62-26-4 Приказ Министр России от 31.12.14 №937/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов НР (17898,79 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (27966,86 руб.) СП (10088,07 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (27966,86 руб.)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	15,5	1057,41	101,27	855,03	16389,86	1567,21	1569,69	13252,96	14,59	226,15		
61	ТЕРр62-32-2 Приказ Министр России от 31.12.14 №937/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза НР (3584,42 руб.): 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (5600,65 руб.) СП (2016,23 руб.): 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (5600,65 руб.)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,6	969,03	0,96	444,98	581,42	313,85	0,58	266,99	80,6	48,36		
Двери															
62	ТЕРр62-10-5 Приказ	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашивае мой	0,988	1208,41	9,84	738,76	1169,74	445,1	9,53	715,11	66,35	64,23		

3			4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15
63	Министр России от 31.12.14 №937/пр	НР (5083,4 руб.); 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (7942,81 руб.) СП (2859,41 руб.); 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (7942,81 руб.)	поверхност и		459,81	1,04				1,01			
2	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши); за два раза (метал. дверные блоки)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	1,065	470,76	0,96	338,39	501,36	139,95	1,02	360,39	18,72	0,1
		НР (1598,34 руб.); 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (2497,41 руб.) СП (899,07 руб.); 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (2497,41 руб.)			131,41								19,94
64	ТЕРр62-41- 1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (дверные откосы)	100 м2 расчищен ой поверхност и	0,273	130,21			35,55	35,55			20,8	
		НР (406,01 руб.); 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (634,39 руб.) СП (228,38 руб.); 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (634,39 руб.)			130,21								5,68
65	ТЕРр62-25- 1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простоя с земли и лесов (дверные откосы)	100 м2 обработан ной поверхност и	0,273	365,55	27,09	308,73	99,6	8,12	7,4	84,28	4,29	1,17
		НР (92,74 руб.); 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (144,9 руб.) СП (52,16 руб.); 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (144,9 руб.)			29,73								
66	ТЕРр62-26- 4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простоя за 2 раза с земли и лесов (дверные откосы)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,273	1057,41	101,27	855,03	288,67	27,6	27,65	233,42	14,55	
		НР (315,21 руб.); 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (492,52 руб.) СП (177,31 руб.); 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (492,52 руб.)			101,11								3,98
Откосы													
67	ТЕРр62-41- 1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищен ой поверхност и	0,928	130,21			120,83	120,83			20,8	19,3
		НР (1379,97 руб.); 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (2156,21 руб.) СП (776,24 руб.); 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (2156,21 руб.)			130,21								
68	ТЕРр62-25- 1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простоя с земли и лесов	100 м2 обработан ной поверхност и	0,928	365,55	27,09	308,73	339,23	27,59	25,14	286,5	4,29	3,98
		НР (315,1 руб.); 64%=80%*(0,85*0,94) от ФОТ (492,34 руб.) СП (177,24 руб.); 36%=50%*(0,8*0,9) от ФОТ (492,34 руб.)			29,73								
69	ТЕРр62-25- 7 Приказ	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простоя с земли и лесов	100 м2 обработан ной	0,928	1020,74	2,09	857,23	947,25	149,5	1,94	796,51	25,6	21,9

3															15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
70	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности и	0,928	1057,41	101,27	855,03	981,28	93,83	93,98	793,47	14,59	13,54																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
															поверхности и	161,42																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

3														
Прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
	8	7	6	5	4		10	11	12	13	14	15		
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах (Расчет индексов роста СМР от 26.05.2016 г. № 138-17 МКУ "ЦиСи ЖКХ" г. Краснодара в текущих ценах 3 кв. 2017 г. к базовым ценам 2001 г. (Ремонт фасада) ОЗП=17,845; ЭМ=5,861; ЗПМ=0; МАТ=4,914)														
Налладные расходы							443386,59	1496595	578747,3	2356244		11689,1		
Сметная прибыль							1092667,14					396,9		
Итого по акту:							600613,92					11689,1		
Стены (ремонтно-строительные):														
Итого Поз. 1							90906,5	4626,94	86179,55			590,18		
Всего с учетом "Расчет индексов роста СМР от 26.05.2016 г. № 138-17 МКУ "ЦиСи ЖКХ" г. Краснодара в текущих ценах 3 кв. 2017 г. к базовым ценам 2001 г. (Ремонт фасада) ОЗП=17,845; ЭМ=5,861; ЗПМ=0; МАТ=4,914"							587666,14	92567,74	505099,4			390,97		
Налладные расходы 60% = 86%*(0,85*0,94) ФОТ (от 82 567,74)												590,18		
Сметная прибыль 50% = 70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 82 567,74)							56971,74					390,97		
Итого с накладными и см. прибыль							41283,87							
Итого с накладными и см. прибыль							685921,75					590,18		
Материалы:														
Итого Поз. 2							14205,56			14205,56				
Всего с учетом "Расчет индексов роста СМР от 26.05.2016 г. № 138-17 МКУ "ЦиСи ЖКХ" г. Краснодара в текущих ценах 3 кв. 2017 г. к базовым ценам 2001 г. (Ремонт фасада) ОЗП=17,845; ЭМ=5,861; ЗПМ=0; МАТ=4,914"							69806,12			69806,12				
Конструкции из кирпича и блоков:														
Итого Поз. 3							51138,1	19591,9	434,85	31108,35		2827,5		
Всего с учетом "Расчет индексов роста СМР от 26.05.2016 г. № 138-17 МКУ "ЦиСи ЖКХ" г. Краснодара в текущих ценах 3 кв. 2017 г. к базовым ценам 2001 г. (Ремонт фасада) ОЗП=17,845; ЭМ=5,861; ЗПМ=0; МАТ=4,914"							505086,08	349671	2548,66	152866,4		2827,5		
Налладные расходы 88% = 122%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 349 670,99)							307710,47							
Сметная прибыль 49% = 80%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 349 670,99)							171338,79							
Итого с накладными и см. прибыль							984135,34					2827,5		
Малярные работы (ремонтно-строительные):														
Итого Поз. 4, 6, 7, 9, 13-16, 20-25, 27-28, 30-31, 33-34, 36-38, 40-41, 44-47, 49-52, 55-74							182545,91	20347,56	9192,33	144005,9		4379,13		
Всего с учетом "Расчет индексов роста СМР от 26.05.2016 г. № 138-17 МКУ "ЦиСи ЖКХ" г. Краснодара в текущих ценах 3 кв. 2017 г. к базовым ценам 2001 г. (Ремонт фасада) ОЗП=17,845; ЭМ=5,861; ЗПМ=0; МАТ=4,914"							1285230,33	523709	53876,25	707645,1		4379,13		
Налладные расходы 64% = 80%*(0,85*0,94) ФОТ (от 523 708,99)							335173,75					0,1		
Сметная прибыль 36% = 50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 523 708,99)							198635,24							
Итого с накладными и см. прибыль							1808939,32					4379,13		
Штукатурные работы (ремонтно-строительные):														
Итого Поз. 5, 29							1401	701,37	0,62	603,01		99,01		
Всего с учетом "Расчет индексов роста СМР от 26.05.2016 г. № 138-17 МКУ "ЦиСи ЖКХ" г. Краснодара в текущих ценах 3 кв. 2017 г. к базовым ценам 2001 г. (Ремонт фасада) ОЗП=17,845; ЭМ=5,861; ЗПМ=0; МАТ=4,914"							15054,52	12515,95	3,03	3431,94		99,01		
Налладные расходы 63% = 79%*(0,85*0,94) ФОТ (от 12 515,95)							7885,05							
Сметная прибыль 36% = 50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 12 515,95)							4505,74							
Итого с накладными и см. прибыль							28445,31					99,01		
Отделочные работы:														
Итого Поз. 8, 17, 26, 32, 39, 49, 54							311895,79	20551,13	196728	293477,4		2452,18		
Всего с учетом "Расчет индексов роста СМР от 26.05.2016 г. № 138-17 МКУ "ЦиСи ЖКХ" г. Краснодара в текущих ценах 3 кв. 2017 г. к базовым ценам 2001 г. (Ремонт фасада) ОЗП=17,845; ЭМ=5,861; ЗПМ=0; МАТ=4,914"							1800170,84	366731,9	10011,13	1422492		5,84		
Налладные расходы 64% = 80%*(0,85*0,94) ФОТ (от 12 515,95)												2452,18		
Сметная прибыль 36% = 50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 12 515,95)												5,84		
Итого с накладными и см. прибыль												2452,18		
Отделочные работы:														
Итого Поз. 8, 17, 26, 32, 39, 49, 54												5,84		
Всего с учетом "Расчет индексов роста СМР от 26.05.2016 г. № 138-17 МКУ "ЦиСи ЖКХ" г. Краснодара в текущих ценах 3 кв. 2017 г. к базовым ценам 2001 г. (Ремонт фасада) ОЗП=17,845; ЭМ=5,861; ЗПМ=0; МАТ=4,914"												5,84		

	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии:												
Итого Поз. 11-12. 43							279719.53					
Всего с учетом "Расчет индексов роста СМР от 26.05.2016 г. № 138-17 МКУ "ЦЦвСи ЖКХ" г. Краснодар в текущих ценах 3 кв. 2017 г. к базовым ценам 2001 г. (Ремонт фасада) ОЗП=17.845; ЭМ=5.861; ЗПМ=0; МАТ=4.914"							124699.87					2452.18
Накладные расходы 65% = 90%*0.9 * (0.85*0.94) ФОТ (от 163 396,31)							2203579.24					5.84
Сметная прибыль 43% = 70%*0.85 * (0.8*0.9) ФОТ (от 163 396,31)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Перевозка грузов автотранспортом:												
Итого Поз. 77							10164.72	9156.42	1008.31			1340.22
Всего с учетом "Расчет индексов роста СМР от 26.05.2016 г. № 138-17 МКУ "ЦЦвСи ЖКХ" г. Краснодар в текущих ценах 3 кв. 2017 г. к базовым ценам 2001 г. (Ремонт фасада) ОЗП=17.845; ЭМ=5.861; ЗПМ=0; МАТ=4.914"							169306.01	163396.3	5909.7			1340.22
Погрузо-разгрузочные работы:												
Итого Поз. 78							8.86		8.86			
Всего с учетом "Расчет индексов роста СМР от 26.05.2016 г. № 138-17 МКУ "ЦЦвСи ЖКХ" г. Краснодар в текущих ценах 3 кв. 2017 г. к базовым ценам 2001 г. (Ремонт фасада) ОЗП=17.845; ЭМ=5.861; ЗПМ=0; МАТ=4.914"							51.93		51.93			11689.1
Итого							6126867.65					396.91
В том числе:												
Материалы							2356244.38					
Машины и механизмы							578747.32					
ФОТ							1498594.89					
Накладные расходы							1092667.14					
Сметная прибыль							600613.92					
Расчет затрат на уплату НДС (Основание: письмо НЗ-6292/10 от 6 октября 2003 г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НП*0.1712+СП*0.15)*0.18							578186.71					
Итого							5705054.35					
Индивидуальный договорной коэффициент 6 705 054.36 * 1.07190908377							7187204.68					11539.1
ВСЕГО по акту							7187208.68					396.91

Подрядчик
ООО "Вертикаль"

Директор: В. В. Любченко

О. М. Клименков

Расценки проверил:

специалист ОТНП МКУ "Горжилхоз"

Объемы проверил:

специалист ОТНП МКУ "Горжилхоз"

В. В. Кноркова